ACTA DE VISITA

LUGAR: ISTMINA (Chocó). ORIP Istmina carrera 5ª # 25- 118

FECHA: 19 de marzo de 2024

ASUNTO: VISITA FINAL PARA REALIZAR LA VERIFICACIÓN Y RECIBO A LAS OBRAS DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ISTMINA – CHOCÓ, LA CUAL SE ENCUENTRA DENTRO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. 1707 DE 2023 (Agrupación No.1)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
Arq. Alfonso Rene Sánchez E.– Funcionario Grupo Infraestructura – Supervisor
Ing. Ceiler Salazar Sanchez – Contratista Regional Pacifico- Apoyo de supervisor

CONTRATISTA O DELEGADO
Ingeniero Alexis Cuesta Justo
Residente de Obra – SOLUCIONES INTEGRALES_S.A.S. Contrato 1674 de 2023

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO
Ingeniero Laureano Granados Ríos
Coordinador de Proyectos - TOTALL INC S.A.S BIC – Contrato 1707 de 2023

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Dr. Albin Audiber Sánchez Rojas – Registrador ORIP Istmina, Chocó

OBSERVACIONES:

Siendo las 9:45 a.m. del día 19 de marzo de 2024 se presentan en las instalaciones de la ORIP Istmina, Chocó ubicada en la carrera 5ª # 25- 18
los antes mencionados con el objetivo de realizar la verificación para recibo final que se viene adelantado para las obras correspondientes a este contrato. Se inicia con un recorrido para verificar que las obras se estén desarrollando conforme a lo establecido en las visitas anteriores y en las cuales en la compañía de la Interventoría y el contratista se establecieron las actividades a realizar.

ASPECTOS RELEVANTES:

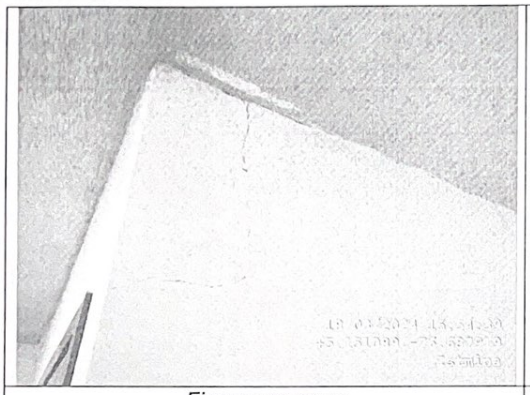
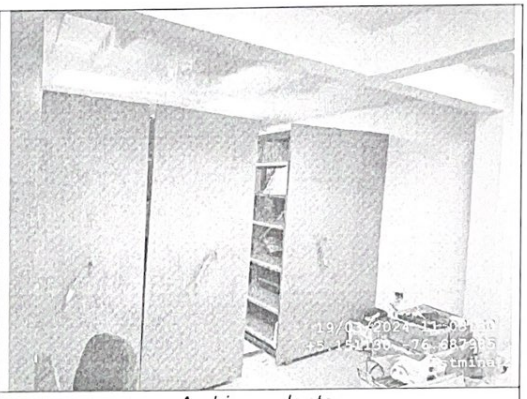
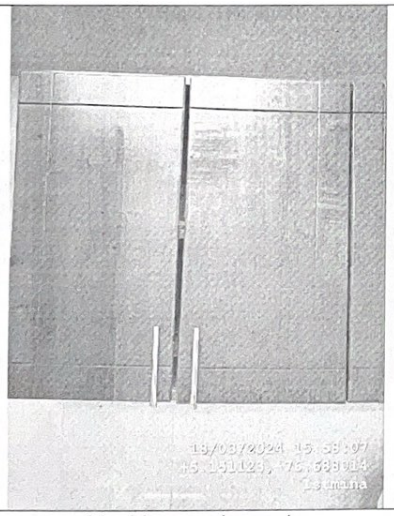
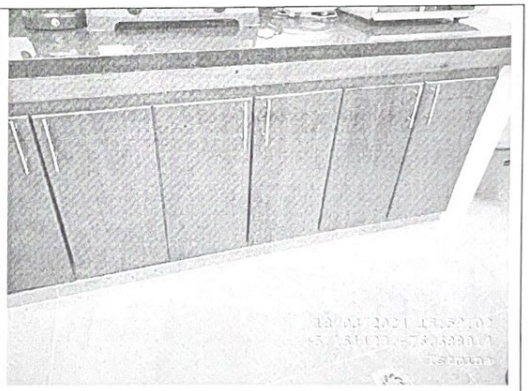
Se revisaron los compromisos adquiridos en la visita realizada el 4 de diciembre de 2023 en la cual asistieron por parte del contratista ingeniero Nelson Mena, por la interventoría el ingeniero Laureano Granados, por la SNR Arq. Alfonso Rene Sánchez Supervisor del contrato y el Arq. Guido Fernando García Apoyo de la supervisión. También se revisaron las observaciones enviadas por el doctor Albín Sanchez por medio del oficio No. SNR2024DR002 del 11 de enero del 2024, y se finaliza con las observaciones que fueron productos del recorrido por las instalaciones de la ORIP de Istmina realizado por los presentes el día de hoy martes 19 de marzo del 2024.

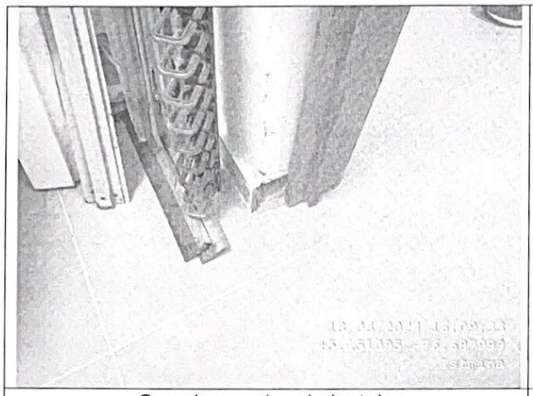
ACTIVIDADES A CONSIDERAR:

- Se deben reparar las fisuras que se están presentando en algunos muros. (oficina registradora, baños etc)
- Se debe revisar el sistema de red hidráulica y garantizar la presión del agua en los aparatos sanitarios. (Se sugiere por parte de la interventoría la instalación de una bomba hidroflow), ya que con esta sería suficiente darles más presión a los baños.
- Se deben corregir las humedades presenten en los muros aplicando impermeabilización previa labores de corrección de pinturas. Se deja constancia que la humedad en oficina del registrador se genera debido a la parte externa, la cual no esta en el alcance contractual.
- El doctor Albin Audiver Sanchez Rojas, manifiesta que el archivo rodante estaba funcional antes de las intervenciones del objeto contractual, soportando todos los documentos y elementos que se guardan en él, y al momento de su reinstalación no está ejerciendo su función, a consecuencia de ello los documentos reposan en el piso donde con ocasión de ello no puede acudir a revisar dichos documentos en lo atinente a derechos de peticion, actuaciones administrativas y requerimientos de las autoridades administrativas y judiciales.
- Se evidenciaron 4 luminarias de 60 x 60 que no encienden.
- Se debe fijar correctamente aparato sanitario ubicado en el baño de hombres.
- Se debe ajustar el mueble superior e inferior de la cocina.
- Se deben realizar actividades de aseo y limpieza en todas las instalaciones de la ORIP.
- Se debe ajustar la instalación de la puerta de la oficina del registrador.
- Se debe adicionar un bajante de 3" al canal de aguas lluvias de la fachada posterior.
- Se debe corregir el detalle de las juntas con las ventanas.

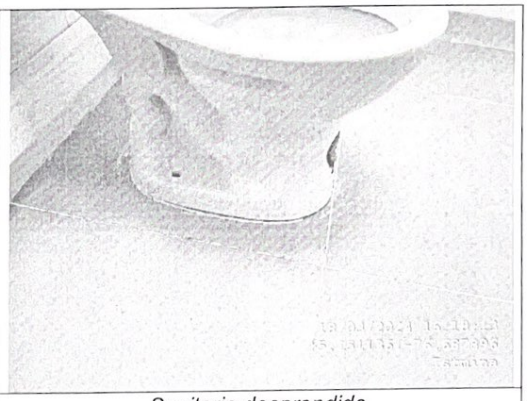
A continuación, se anexa registro fotográfico de los hallazgos encontrados la ORIP de Istmina

GHH.

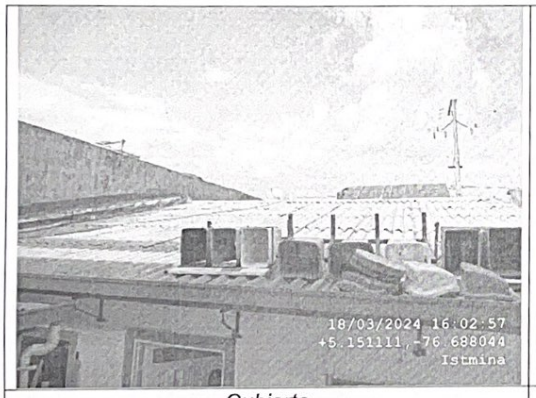
	
Fisuras en muro	*Archivo rodante*
	
Mueble superior cocina	*Mueble inferior cocina*



Guarda escoba sin instalar



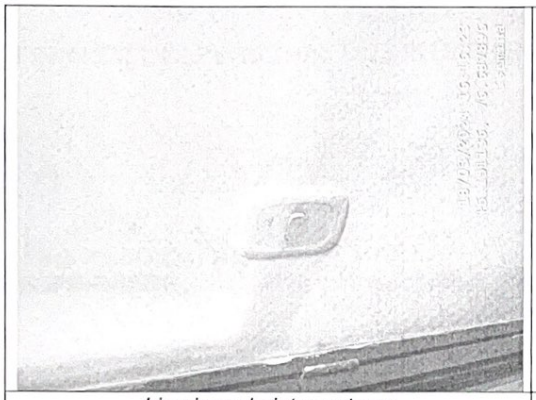
Sanitario desprendido



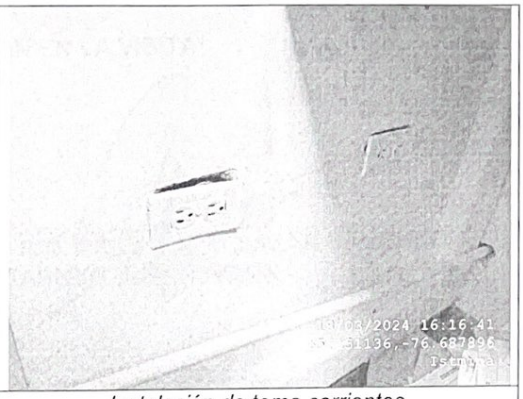
Cubierta



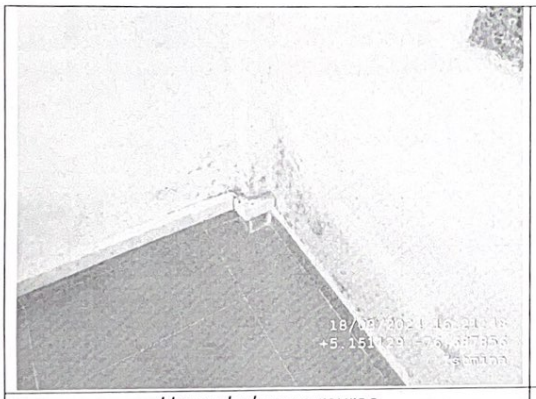
Luminarias no prenden



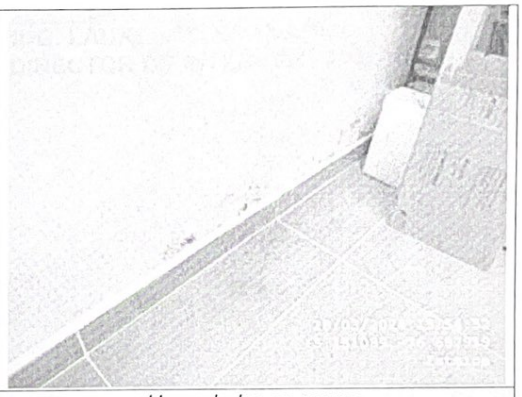
Limpieza de interruptores



Instalación de toma corrientes



Humedades en muros



Humedades en muros

CONCLUSIONES:

El objetivo de esta vista técnica por parte de la supervisión, la interventoría y contratista de obra era realizar el recibo de las obras objeto del contrato No. 1674 de 2023. Pero debido a las observaciones realizadas conforme a la calidad de las obras no se recibieron hasta tanto no se de cumplimento satisfactoriamente cada una de las observaciones realizadas y que están contenidas en la presenta acta.

El contratista se compromete a atender las observaciones referentes a los acabados con plazo perentorio al día viernes 22 de marzo de 2024.

94.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

ARQ. ALFONSO RENE SÁNCHEZ E.
SUPERVISOR

ING. CEILER A. SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION

ALBIN AUDIVER SANCHEZ ROJAS
REGISTRADOR SECCIONAL ISTMINA

ING. LAUREANO GRANADOS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALEXIS CUESTA JUSTO
REP. CONTRATISTA DE OBRA

La presente acta se firma en el municipio de Istmina, Chocó a los diecinueve (19) días del mes de diciembre de 2024.